

**SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI AKAD KERJASAMA DALAM SISTEM BAGI  
HASIL USAHA PEMBIBITAN KELAPA SAWIT UNGGUL  
DAN LEGAL ANTARA INVESTOR DENGAN  
INKUBATOR AGRIBISNIS FAPERTA  
UNIVERSITAS RIAU**

Diajukan Sebagai Syarat untuk Menyelesaikan Studi  
S1 Jurusan Ekonomi Islam



**OLEH:**

**IHWAN**

**10625004018**

**S1 EKONOMI ISLAM**

**FAKULTAS SYARI'AH DAN ILMU HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU**

**PEKANBARU**

**2013**



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM

كلية الشريعة والقانون  
FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Soebrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru Riau No. TELP. 0761-561645  
Fax. 0761-562052, Web. [www.iain-suka.ac.id](http://www.iain-suka.ac.id), E-mail : [rektorat@iain-suka.ac.id](mailto:rektorat@iain-suka.ac.id)

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Skrripsi berjudul **"Implementasi Akad Kerjasama dalam Sistem Bagi Hasil Usaha Pembibitan Kelapa Sawit Unggul dan Legal antara Investor dengan Inkubator Agribisnis Paperta Universitas Riau"** yang ditulis oleh:

Nama : **IHWAN**  
Nim : **10625004018**  
Jurusan : **Ekonomi Islam**

Telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Panitia Ujian Sarjana Program Strata Satu (S1) Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:

Hari : **Kamis**  
Tanggal : **19 Desember 2013**  
Bertepatan : **16 Safar 1435 H**

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Syari'ah (S.E.Sy)

Pekanbaru, 09 Januari 2014

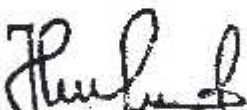
Dekan Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum



Dr/H. Akbarizan, MA, M.Pd  
NIP. 19711001 199503 1 002

**PANITIA UJIAN SARJANA**

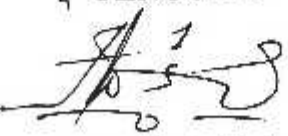
**KETUA**

  
Dr. Hj. Hertina, M.Pd  
NIP. 19680629 199402 2 002

**SEKRETARIS**

  
Kamruddin, MA  
NIP. 19771018 200501 1 002

**PENGUJI I**

  
Zuraidah, M.Ag  
NIP. 19710813199603 2 001

**PENGUJI II**

  
Nurnasrina, SE, M.Si  
NIP. 19800405 200901 2 008

## ABSTRAK

Skripsi ini berjudul: **IMPLEMENTASI AKAD KERJASAMA DALAM SISTEM BAGI HASIL USAHA PEMBIBITAN KELAPA SAWIT UNGGUL DAN LEGAL ANTARA IVESTOR DENGAN INKUBATOR AGRIBISNIS FAPERTA UNIVERSITAS RIAU**

Penelitian ini di latar belakang oleh pengamatan penulis tentang implementasi kontrak kerjasama dalam sistem bagi hasil usaha pembibitan kelapa sawit unggul dan legal antara investor dengan inkubator agribisnis Faperta Universitas Riau. Dalam penelitian ini penulis mengambil lokasi di inkubator agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Riau Jln. HR. Soebrantas KM 12,5 Pekanbaru Riau, karena di laboratorium lapangan inkubator agribisnis faperta Universitas Riau terdapat usaha pembibitan kelapa sawit yang sudah dikelola oleh inkubator bisnis dengan para investor dengan pola sitem kerjasama.

Yang menjadi rumusan masalah penelitian adalah bagaimana implementasi akad kerjasama dalam sistem bagi hasil usaha pembibitan kelapa sawit unggul dan legal antara investor dengan inkubator agribisnis Faperta Universitas Riau, kemudian apa saja faktor pendukung dan penghambat implementasi kerjasama usaha pembibitan kelapa sawit unggul dan legal antara investor dengan inkubator agribisnis faperta Universitas Riau, serta bagaimana pandangan ekonomi Islam terhadap implementasi akad kerjasama usaha pembibitan kelapa sawit unggul dan legal antara investor dengan inkubator agribisnis faperta Universitas Riau.

Populasi dari penelitian ini berjumlah 20 orang, terdiri dari 13 pengelola *out wall*(pengelola yang berada di luar inkubator) dan 7 pengelola *in wall*(pengelola yang berada di dalam inkubator), semuanya dijadikan subjek penelitian. Data penelitian di peroleh dari dua sumber yaitu data primer dan data sekunder. Data primer di peroleh dari seluruh investor yang sekaligus berkapasitas sebagai pengelola dan kepala inkubator agribisnis Faperta Universitas Riau dengan cara melakukan wawancara dan observasi. Sedangkan data sekunder adalah data yang diperoleh dari kitab-kitab dan literatur yang berkaitan dengan permasalahan ini, kemudian di analisa dengan menggunakan metode deskriptif kualitatif dan penulisan dalam penelitian ini menggunakan metode induktif dan deduktif. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana implementasi kontrak kerjasama dalam sistem bagi hasil usaha pembibitan kelapa sawit unggul dan legal antara investor dengan inkubator agribisnis Faperta Universitas Riau.

Dari penelitian yang dilakukan dihasilkan suatu kesimpulan bahwa implementasi kontrak kerjasama usaha pembibitan kelapa sawit antara investor dengan inkubator agribisnis Faperta Universitas Riau dilakukan dalam bentuk kontrak tertulis, dengan persentase bagi hasil 30 : 70, serta faktor pendukung meliputi potensi yang cukup besar akan kebutuhan bibit kelapa sawit yang unggul dan legal dan faktor penghambat yaitu masih banyaknya beredar bibit kelapa sawit yang tidak unggul dan illegal, dan padangan ekonomi Islam mengenai implementasi kontrak kerjasama sudah sesuai dengan ekonomi Islam, karena tidak ada yang bertentangan dengan prinsip ekonomi Islam.

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur yang sebesar-besarnya penulis ucapkan kehadiran Allah SWT atas karunianya yang telah dilimpahkan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“IMLEMENTASI KONTRAK KERJASAMA DALAM SISTEM BAGI HASIL USAHA PEMBIBITAN KELAPA SAWIT UNGGUL DAN LEGAL ANTARA INVESTOR DENGAN INKUBATOR AGRIBISNIS FAPERTA UNIVERSITAS RIAU”**. Sholawat dan salam selalu tercurahkan buat nabi akhir zaman yakni Nabi Muhammad SAW. Semoga kita menjadi umatnya yang setia sampai akhir masa.

Skripsi ini merupakan salah satu syarat menyelesaikan Studi Strata I guna memperoleh gelar Sarjana Syariah (SE.Sy) pada Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Syari'ah Dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sulthan Syarif Kasim Riau Pekanbaru.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini berhasil disusun berkat bantuan dan do'a serta bimbingan dari semua pihak. Merupakan keharusan penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang selalu memberikan dukungan baik moril maupun materil. Oleh sebab itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tiada hingganya dan yang sedalam-dalamnya :

1. Buat yang penulis cintai Ayahanda Tumijan dan Ibunda Rofi'ah, bagi penulis mereka adalah idola yang tak tergantikan sampai kapanpun, dengan cinta, perhatian, pengorbanan dan tentu saja do'a yang mereka berikan sehingga penulis bisa bertahan dan mampu menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Prof. Dr. H. M, Nazir, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim (UIN SUSKA) Riau, beserta Pembantu Rektor I, Pembantu Rektor II, dan Pembantu Rektor III
3. Bapak Dr. H. Akbarizan, M.Ag., M.Pd selaku Dekan fakultas Syari'ah Dan Ilmu Hukum UIN SUSKA RIAU, beserta Pembantu Dekan I, Pembantu Dekan II, dan Pembantu Dekan III
4. Bapak Zulfahmi Bustam M.Ag, selaku Pembimbing yang telah banyak

memberikan bantuan dan petunjuk di awal penulis memulai penulisan ilmiah ini.

5. Bapak Muhamad Nurwahid M. Ag, selaku penasehat akademik yang telah banyak memberikan pengarahan dalam proses akademik.
6. Bapak serta Ibu Dosen yang telah banyak memberikan bimbingan serta didikan yang baik kepada penulis di bangku perkuliahan, sehingga penulis menjadi seorang yang mempunyai wawasan ilmiah.
7. Bapak Pimpinan Inkubator Agribisnis Faperta Universitas Riau yang telah banyak membrikan keterangan dan informasi bagi penulis untuk lancarnya penulisan skripsi ini.
8. Bapak/Ibu pimpinan perpustakaan beserta staf dan karyawan UIN Sultan Syarif Kasim Riau yang telah bersedia memberikan fasilitas literatur, sehingga penulis merasa terbantu dalam menyelesaikan penulisan ilmiah atau skripsi ini.
9. Seluruh civitas akademika Faklultas Syariah dan Ilmu Hukum.

Penulis mengucapkan terima kasih atas bantuan dan dukungan kalian semua sahabat-sahabat terbaikku. Semoga bantuan, pengorbanan dan amal baik semuanya mendapatkan balasan yang melimpah dan Allah SWT. Amin ya Robal Alamin. Penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca umumnya, Amiin

Pekanbaru, 3 Oktober 2013  
Penulis

**IHWAN**

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	4
C. Rumusan Masalah .....	4
D. Tujuan Penelitian .....	5
E. Manfaat Penelitian .....	5
F. Metode Penelitian.....	6
1. Jenis dan Lokasi Penelitian .....	6
2. Subjek dan Objek Penelitian .....	6
3. Populasi dan Sampel .....	7
4. Jenis dan Sumber Data .....	7
5. Metode Pengumpulan Data .....	8
6. Analisis Data .....	8
7. Metode Penulisan .....	9
G. Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II      GAMBARAN UMUM INKUBATOR AGRIBISNIS</b>	
A. Sejarah Singkat Inkubator Agribisnis .....	11
B. Struktur Organisasi Inkubator Agribisnis .....	14
C. Visi dan Misi Inkubator Agribisnis .....	14
D. Ketersediaan Sumber Daya Manusia .....	15
<b>BAB III    TELAAH PUSTAKA</b>	
A. Musyarakah .....	17
1. Pengertian Musyarakah .....	17
2. Landasan Hukum .....	18
3. Rukunan Syarat Musyarakah.....	19
a. Rukun <i>Musyarakah</i> .....	19
b. Syarat <i>Musyarakah</i> .....	20
4. Macam-macam Musyarakah.....	20
a. <i>Syirkah alamlak</i> .....	21
b. <i>Syirkah al'aqd</i> .....	21
B. Aqad.....	23
1. Pengertian Akad .....	3
2. Rukunan Syarat Akad .....	23
3. Pelaksanaan Akad dalam Ekonomi Islam .....	25
4. Penentuan Isi Akad .....	41

5. Nisbah Bagi Hasil dalam Akad Musyarakah.....	47
<b>BAB IV IMPLEMENTASI AKAD KERJASAMA DALAM SISTEM BAGI HASIL USAHA PEMBITAN KELAPA SAWIT UNGGUL DAN LEGAL ANTARA INVESTOR DENGAN INKUBATOR AGRIBISNIS FAPERTA UNIVERSITAS RIAU</b>	
A. Implementasi Akad Kerjasama dalam Sistem Bagi Hasil.	49
B. Faktor Pendukung dan Penghambur Implementasi Akad Kerjasama Usaha.....	61
C. Pandangan Ekonomi Islam Terhadap Implementasi Akad Kerjasama Usaha Pembibitan Kelapa Sawit .....	67
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
A. Kesimpulan .....	84
B. Saran.....	85
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>Lampiran-lampiran</b>	
<b>Dafta Riwayat Hidup</b>	